



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про сертифікат з енергоефективності
Єдиної державної електронної системи у сфері
будівництва

Реєстраційний номер документу: ES01:7892-4726-4994-2910

Статус документа: Чинний

Загальна інформація

Виконавець	Гудошник Дмитро Вадимович
Функціональне призначення та назва будівлі	Будівлі житлові. Будівлі житлові. Будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Кастелівка – вул. Академіка А. Сахарова зі знесенням існуючих будівель. Коригування
Рік прийняття в експлуатацію	2021
Клас енергетичної ефективності	C
Дата реєстрації	02.11.2021
Дата закінчення дії	02.11.2031

Адреса

Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Сахарова А. академіка

Інформація про замовників

№ п/ п	Назва	Контакти
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІТЕКТУРНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "КРЕАТИВ" (41108406)	+38(067)-576-21-62 kreativgroup@ukr.net

Енергоаудитор

(посада)

Гудошник Дмитро Вадимович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено

в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 02.11.2021

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: **Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Кастелівка – вул. Академіка А. Сахарова**
 Функціональне призначення та назва: **Будівлі житлові. Будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Кастелівка – вул. Академіка А. Сахарова зі знесенням існуючих будівель. Коригування**

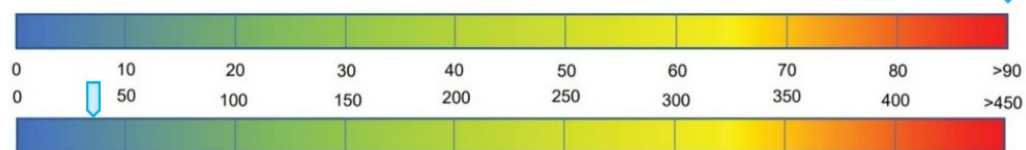
Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа, м²: **9325,00**
 загальний об'єм, м³: **42 976,00**
 опалювана площа, м²: **8637,8**
 опалюваний об'єм, м³: **28179,3**
 кількість поверхів: **6**
 рік прийняття в експлуатацію: **2021**
 кількість під'їздів або входів: **1**



Шкала класів енергетичної ефективності		Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності		
A	<42,50 кВт·год/м ²	C
B	<68,00 кВт·год/м ²	
C	≤85,00 кВт·год/м ²	
D	≤102,00 кВт·год/м ²	
E	≤114,75 кВт·год/м ²	
F	≤127,50 кВт·год/м ²	
G	>127,50 кВт·год/м ²	
Низький рівень енергоефективності		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт год/м ²		110,39

Питоме споживання первинної енергії, кВт х год/м² за рік: **208,4**



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: **38,9**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **KPI-CE №000084**

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції ($m^2 \cdot K$)/Вт		Площа А, m^2
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,32	3,3	3149,0
Суміщені перекриття	5,32	6,0	1256,41
Покриття опалюваних горіщ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горіщні перекриття неопалюваних горіщ	-	4,95	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	3,01	3,75	1079,15
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	1552,0
Зовнішні двері	0,6	0,6	17,28

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни

Зовнішні стіни будівлі запроектовано – внутрішнє вапняно-піщане опорядження товщиною 20 мм, кладка з керамічної повнотілої цегли товщиною 250 мм, теплоізоляція з мінеральної вати WENTIROCK MAX товщиною 160 мм, вітроізоляція, повітряний прошарок, що вентилюється товщиною 40 мм та фасадне облицювання.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Світлопрозорі огорожувальні конструкції

Коефіцієнт скління фасаду будівлі – 0,33.

Запроектовані світлопрозорі конструкції з заповненням двокамерними склопакетами в металопластикових конструкціях.

Приведений опір теплопередачі світлопрозорих конструкцій відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Зовнішні двері

Зовнішні двері з заповненням двокамерними склопакетами в металопластикових конструкціях та металеві утеплені.

Приведений опір теплопередачі дверей відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Суміщені перекриття

Суміщене перекриття запроектовано – залізобетонна плита товщиною 200 мм, паробар'єр, теплоізоляція з плит екструзійного пінополістиролу товщиною 220 мм, геотекстиль, гідроізоляційна мембрана товщиною 1,5 мм, дренажна профільована мембрана товщиною 0,4 мм, фільтруючий шар геотекстиль, шар із промитого гравію товщиною 60 мм.

Приведений опір теплопередачі суміщеного перекриття відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Суміщене перекриття (тераса) запроектовано – керамічна плитка та клеюча суміш товщиною 20 мм, цементно-піщана стяжка товщиною 60 мм, теплоізоляція з плит екструзійного пінополістиролу товщиною 20 мм, залізобетонна плита товщиною 200 мм.

Приведений опір теплопередачі суміщеного перекриття (тераса) не відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Середньозважений приведенний опір теплопередачі суміщеного перекриття відповідає мінімальним нормативним вимогам з застосуванням зниженого значення опору теплопередачі до рівня 80% від R_{qmin} згідно з п. 6.2.1 ДБН В.2.6-31:2016

Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами

Перекриття над неопалюваними підвалами запроектовано - керамічна плитка та клеюча суміш товщиною 20 мм, цементно-піщана стяжка товщиною 60 мм, теплоізоляція з плит екструдованого пінополістиролу товщиною 100 мм, залізобетонна плита товщиною 200 мм, вермикулітобетон товщиною 10 мм.

Приведений опір теплопередачі перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Підлога по ґрунту

Підлогу по ґрунту запроектовано – керамічна плитка на клею товщиною 20 мм, цементно-піщана стяжка товщиною 70 мм, утеплювач-пінополістирол екструдований товщиною 50 мм, цементно-піщана засипка товщиною 10 мм, гідроізоляційна мембрана, армована бетонна плита товщиною 150 мм та утрамбований щебінь товщиною 150 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення (кВт·год)/м ² за рік	Мінімальні вимоги (кВт·год)/м ² за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	78,9	83,00
Питоме енергоспоживання при опаленні	80,0	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	1,33	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	29,06	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0,558	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	33,5	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт × год/м ² за рік	208,4	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	38,9	-

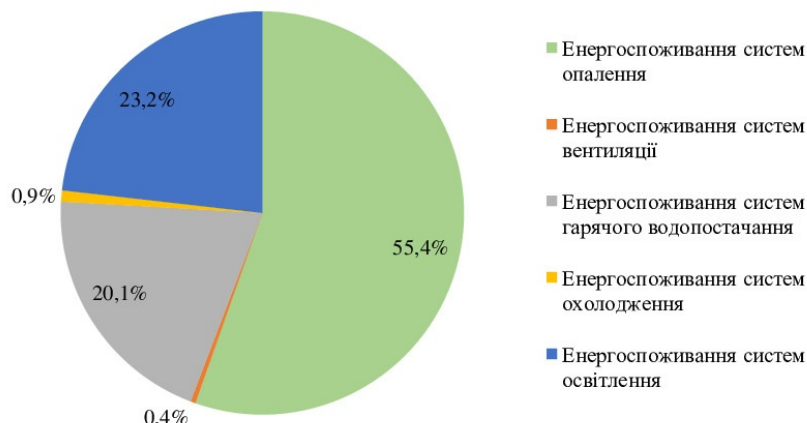
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт	кВт/м ²	тис.кВт·год	(кВт·год)/м ²
Енергоспоживання систем опалення	-	-	691,03	80,00
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	4,82	0,558
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	251,01	29,06
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	11,50	1,33
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	289,37	33,5
УСЬОГО:	-	-	1247,73	144,45

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

- Фактичні обсяги енергоспоживання за відповідними приладами обліку відсутні.

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерело теплопостачання запроєктовано – настінні газові двоконтурні котли типу Jaguar 24 JTV фірми Protherm (Чехія) потужністю $Q=24$ кВт з закритою камерою згоряння для однокімнатних, двокімнатних і більше квартир. Котли працюють на природному газі низького тиску теплотворною здатністю $Q_r=8050$ ккал/м³.

В якості опалювальних приладів в житлових приміщеннях встановлені сталеві панельні радіатори з нижнім під'єднанням типу KNV-22 фірми Kermi, а в ванних приміщеннях - сталеві рушникосушки Rubia S 4521 фірми Caloree. Регулювання тепловіддачі виконується вбудованими терморегулюючими клапанами з термостатичними головками типу RA 2990 фірми Danfoss, які забезпечують П-регулювання з точністю 2 К. Опалювальні прилади водяних систем опалення встановлюються біля зовнішніх стін під вікнами з радіаційним захистом типу Пінофол $\delta=4$ мм.

Горизонтальні та з'єднувальні трубопроводи до нагрівальних приладів виконують із поліпропіленових труб в теплоізоляції завтовшки 13,0 мм.

Теплоносієм – вода, діапазон температур контуру опалення 75-55°C. Система опалення запроєктовано поквартирну двотрубну тупикову з горизонтальною подачею теплоносія з не більше ніж вісьмома опалювальними приладами.

Клас енергетичної ефективності систем опалення:

- Управління та моніторинг виділення енергії – С;
- Управління та моніторинг розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – С;
- Управління та моніторинг циркуляційних, змішувальних та циркуляційно-змішувальних насосів (на різних рівнях системи) – С;
- Управління та моніторинг періодичності зниження виділення енергії системою та/або розподілення теплоносія - С;
- Управління та моніторинг джерела енергії - С;
- Упорядкування джерела енергії – С.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Для забезпечення необхідних параметрів повітря в житлових приміщеннях багатоквартирного будинку даним проектом передбачається припливно-витяжна природна вентиляція з природним спонуканням.

В кухнях приплив повітря передбачено через фрамуги вікон, витяжка - через

вентиляційні канали. Нагрівання припливного повітря передбачений шляхом збільшення площі нагрівальних приладів.

Видалення повітря із санвузлів виконується природним способом через окремі вентканали.

В приміщеннях тренажерного залу та холу 0-го поверху проектом передбачається облаштування припливно-витяжної вентиляції з механічним спонуканням та рекуперацією тепла.

В приміщеннях санвузла холу, санвузла приміщення охорони, санвузла та душової тренажерного залу проектом передбачається облаштування витяжної вентиляції з механічним спонуканням.

Проектом передбачається облаштування системи кондиціонування повітря приміщень тренажерного залу, холу та приміщення охорони за рахунок каналного, касетного та настінного кондиціонера.

Система кондиціонування житлових приміщень проектом не передбачається.

Клас енергетичної ефективності систем вентиляції та кондиціонування повітря:

- Управління та моніторинг повітряного потоку в приміщенні – С;
- Управління та моніторинг витрати повітря при його підготовці - С;
- Управління та моніторинг захисту теплообмінника від переохолодження - С;
- Управління та моніторинг захисту теплообмінника від перегрівання - С;
- Використання повітря з низькою температурою у системах охолодження з механічним спонуканням - D;
- Управління та моніторинг температури припливного повітря - С;
- Управління та моніторинг вологості – D.

Системи постачання гарячої води

Приготування води на потреби гарячого водопостачання житлової частини будинку передбачається в поквартирних газових двоконтурних котлах типу Jaguar 24 JTV фірми Protherm потужністю $Q=24$ кВт.

Відпуск води на потреби ГВП здійснюється з температурою 55°C . Циркуляційні контури при цьому відсутні. Трубопроводи поліпропіленові за ДСТУ Б.В. 2.7-93-2000Ф 20x2.8 фірми Ekoplastik. Трубопроводи теплоізовані стандартно: оболонками Thermaflex товщиною $\delta=13$ мм.

Системи освітлення

В усіх приміщеннях передбачена система робочого електроосвітлення напругою 220 В. Регулювання внутрішнього освітлення – ручне, зовнішнього освітлення – автоматичне.

Вмикання та вимикання системи зовнішнього освітлення та освітлення місць загального користування - автоматичне.

Клас енергетичної ефективності системи освітлення за:

- Управління та моніторинг за присутності людей у приміщенні - С;
- Управління та моніторинг зовнішнього денного освітлення – С.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Проект відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016 до теплотехнічних та енергетичних показників огорожувальних конструкцій будинку і порядку їх розрахунків, що забезпечує:

1. раціональне використання енергетичних ресурсів на обігрів приміщень будинку;
2. нормативні показники санітарно-гігієнічних параметрів мікроклімату приміщень.

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Кастелівка –
вул. Академіка А. Сахарова

Функціональне призначення та назва:

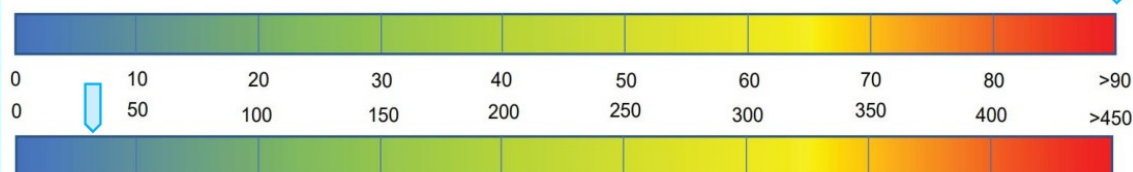
Будівлі житлові. Будівництво багатоквартирного житлового
будинку на вул. Кастелівка – вул. Академіка А. Сахарова зі
знесенням існуючих будівель. Коригування

Відомості про конструкцію будівлі:

опалована площа, м ² :	8 637,8	опалований об'єм, м ³ :	28 179,3
кількість поверхів:	6	рік прийняття в експлуатацію:	2021

Шкала класів енергетичної ефективності		Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності		
A	<42,50 кВт·год/м ²	C
B	<68,00 кВт·год/м ²	
C	≤85,00 кВт·год/м ²	
D	≤102,00 кВт·год/м ²	
E	≤114,75 кВт·год/м ²	
F	≤127,50 кВт·год/м ²	
G	>127,50 кВт·год/м ²	
Низький рівень енергоефективності		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт год/м ²		110,39

Питоме споживання первинної енергії, кВт x год/м² за рік: **208,4**



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: **38,9**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **KPI-CE №000084**