



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про сертифікат з енергоефективності
Єдиної державної електронної системи у сфері
будівництва

Реєстраційний номер документу: ES01:9195-6725-1465-9429

Статус документа: Чинний

Загальна інформація

Виконавець	Гудошник Дмитро Вадимович
Функціональне призначення та назва будівлі	Будівлі житлові. Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення та гаражами по вул. С. Бандери, 32/1 в м. Хмельницькому
Рік прийняття в експлуатацію	2021
Клас енергетичної ефективності	C
Дата реєстрації	07.10.2021
Дата закінчення дії	07.10.2031

Адреса

Хмельницька обл., Хмельницький район, Хмельницька територіальна громада, м. Хмельницький (станом на 01.01.2021), вулиця Бандери Степана , б. 32/1

Інформація про замовників

№ п/ п	Назва	Контакти
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " ТРАНСМІСЬКБУД " (32929425)	+38(038)-264-73-47 0382647347@ukr.net

Енергоаудитор

(посада)

Гудошник Дмитро Вадимович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 27.10.2021

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м. Хмельницький, вул. С. Бандери, 32/1

Функціональне призначення та назва:

Будівлі житлові.
Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення та гаражами по вул. С. Бандери, 32/1 в м. Хмельницькому

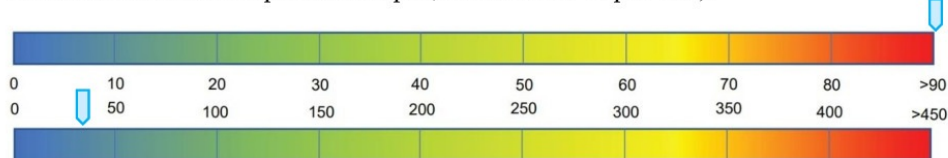
Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа, м ² :	27 593,3
загальний об'єм, м ³ :	112 840,4
опалювана площа, м ² :	26 276,4
опалюваний об'єм, м ³ :	78 040,8
кількість поверхів:	10+підвал та технічний поверхи
рік прийняття в експлуатацію:	Нове будівництво
кількість під'їздів або входів:	4



Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності
<p>Високий рівень енергоефективності</p> <p>A <math><37,50 \text{ кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2</math></p> <p>B <math><60,00 \text{ кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2</math></p> <p>C <math><75,00 \text{ кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2</math></p> <p>D <math><90,00 \text{ кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2</math></p> <p>E <math><101,25 \text{ кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2</math></p> <p>F <math><112,50 \text{ кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2</math></p> <p>G <math>>112,50 \text{ кВт}\cdot\text{год}/\text{м}^2</math></p> <p>Низький рівень енергоефективності</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">C</div>
<p>Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт год/м²</p>	118,22

Питоме споживання первинної енергії, кВт х год/м² за рік: **207,8**



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: **39,07**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **KPI №000089**

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції ($\text{m}^2 \cdot \text{K} / \text{Вт}$)		Площа А, m^2
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,56	3,3	8887,5
Суміщені перекриття	6,1	6,0	302,1
Покриття опалюваних горючих (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горючі перекриття неопалюваних горючих	4,96	4,95	2325,6
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,19	3,75	217,6
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,8	0,75	3788,6
Зовнішні двері	0,6	0,6	241,1

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни

Зовнішні стіни будівлі запроектовано – внутрішнє опорядження штукатуркою товщиною 10 мм, кладка з керамічної цегли товщиною 510 мм, мінераловатний утеплювач товщиною 150 мм, зовнішнє опорядження штукатуркою товщиною 10 мм.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Світлопрозорі огорожувальні конструкції

Коефіцієнт скління фасадів будівлі 0,23.

Світлопрозорі конструкції запроектовано з заповненням двокамерними склопакетами в металопластикових та/або алюмінієвих конструкціях.

Приведений опір теплопередачі світлопрозорих конструкцій відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Зовнішні двері

Зовнішні двері запроектовано - з заповненням однокамерним склопакетом в металопластикових та/або алюмінієвих конструкціях та металеві утеплені.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх дверей відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Суміщені покриття

Суміщені покриття запроектовано – внутрішнє опорядження штукатуркою товщиною 10 мм, з/б перекриття товщиною 220 мм, плівка поліетиленова, мінераловатний утеплювач товщиною 250 мм, плівка поліетиленова, розуклонка з керамзитобетону мінімальною товщиною 50 мм, ц/п стяжка товщиною 40 мм, рулонне покриття – склохолст, рулонне покриття (основа – поліестер) товщиною 5 мм.

Приведений опір теплопередачі суміщених покриттів відповідає мінімально допустимим вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Горючі перекриття неопалюваних горючих

Горючі перекриття неопалюваних горючих запроектовано – внутрішнє опорядження штукатуркою товщиною 10 мм, з/б перекриття товщиною 220 мм, плівка поліетиленова, мінераловатний утеплювач товщиною 200 мм, плівка поліетиленова, стяжка з легкого бетону товщиною 50 мм.

Приведений опір теплопередачі горючих перекриттів неопалюваних горючих відповідає мінімально допустимим вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Перекриття над проїздами та проходами

Перекриття над проїздами та проходами запроектовано – керамічна плитка на клею товщиною 12 мм, стяжка з легкого бетону товщиною 70 мм, пінополістирол товщиною 100 мм, з/б перекриття товщиною 220 мм, мінераловатний утеплювач товщиною 50 мм, зовнішнє опорядження штукатуркою товщиною 10 мм.

Приведений опір теплопередачі перекриття над проїздами та проходами відповідає мінімально допустимим вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Перекриття над підвалом

Під будівлею запроектовано підвал з середньорічною температурою в опалюваний період не менше $+5^{\circ}\text{C}$.

Перекриття над підвалом запроектовано – керамічна плитка на клею товщиною 12 мм, стяжка з легкого бетону товщиною 70 мм, пінополістирол товщиною 100 мм, з/б перекриття товщиною 220 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення (кВт·год)/м ² за рік	Мінімальні вимоги (кВт·год)/м ² за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	74,97	77,0
Питоме енергоспоживання при опаленні	72,11	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	0,21	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	45,9	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0,0	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	31,0	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт *год/м ² за рік	207,8	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	39,07	-

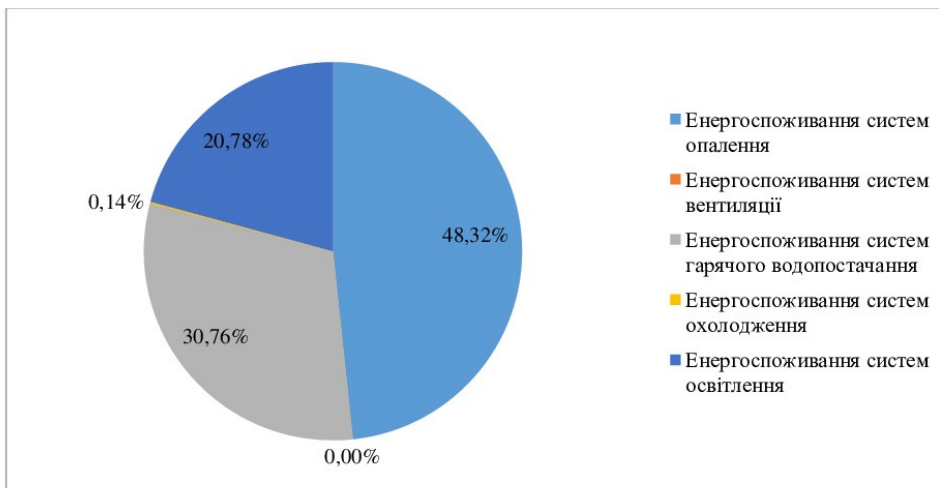
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт·год	(кВт·год)/м ²	тис.кВт·год	(кВт·год)/м ²
Енергоспоживання систем опалення	-	-	1894,7	72,11
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	0,0	0,0
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	1206,16	45,9
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	5,48	0,21
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	814,57	31,0
УСЬОГО:	-	-	3920,9	149,22

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

- Фактичні обсяги енергоспоживання за відповідними приладами обліку відсутні.

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерелом теплопостачання квартир являються двоконтурні навісні котли теплопродуктивністю 24 кВт з закритою камерою згорання на газовому паливі, які під'єднуються до колективних димоходів.

Теплоносій – вода з параметрами 75-60°C. Системи опалення – двотрубні горизонтальні.

Нагрівальні прилади – сталі радіатори Terra Teknik з автоматичними терморегуляторами.

Клас енергетичної ефективності систем опалення за:

- Регулюванням надходження теплової енергії до приміщення – С;
- Регулюванням розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – С;
- Регулювання циркуляційних, змішувальних та циркуляційно-змішувальних насосів (на різних рівнях системи) – С;
- Регулюванням періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – С;
- Взаємозв'язком між регулюванням споживання енергії та/або розподілення тепло/холодоносія у системах опалення та охолодження – С.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

В квартирах запроєктована припливно-витяжна вентиляція з природним спонуканням. Видалення повітря передбачається через вентиляційні канали кухонь, ванних та туалетів. Приплив повітря через віконні провітрювачі ПО 400 фірми ВЕНТС, вмонтовані в рами вікон житлових кімнат.

Клас енергетичної ефективності систем вентиляції за:

- Регулюванням витрати повітря у приміщенні – ;
- Регулюванням витрати повітря при його підготовці – ;
- Захистом теплообмінників від переохолодження – ;
- Захистом теплообмінників від перегрівання – ;
- Використанням повітря з низькою температурою – ;
- Регулюванням температури припливного повітря – ;
- Регулюванням вологості – .

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання квартир здійснюється від двоконтурних навісних котлів.

Системи освітлення

В усіх приміщеннях передбачена система робочого електроосвітлення напругою 220 В.
Вмикання та вимикання системи освітлення ручне.
Вимикання освітлення сходових клітин автоматичне.
Вимикання зовнішнього освітлення ручне.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Проект відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016 до теплотехнічних та енергетичних показників огорожувальних конструкцій будинку і порядку їх розрахунків, що забезпечує:

1. раціональне використання енергетичних ресурсів на обігрів приміщень будинку;
2. нормативні показники санітарно-гігієнічних параметрів мікроклімату приміщень.

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м. Хмельницький, вул. С. Бандери, 32/1

Функціональне призначення та назва:

Будівлі житлові.
Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення та гаражами по вул. С. Бандери, 32/1 в м. Хмельницькому

Відомості про конструкцію будівлі:

опалювана площа, м²: **26 276,4**

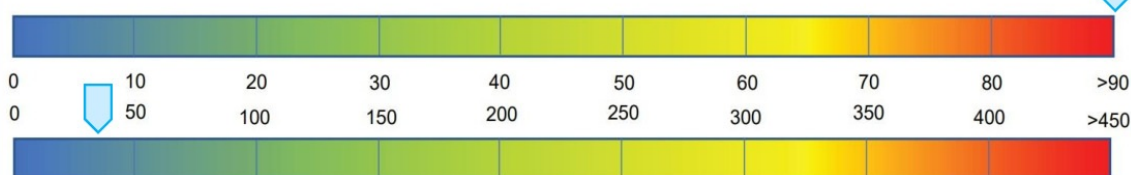
опалюваний об'єм, м³: **78 040,8**

кількість поверхів: **10+підвал та технічний поверхи**

рік прийняття в експлуатацію: **Нове будівництво**

Шкала класів енергетичної ефективності		Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності		
A	<37,50 кВт·год/м ²	C
B	<60,00 кВт·год/м ²	
C	≤75,00 кВт·год/м ²	
D	≤90,00 кВт·год/м ²	
E	≤101,25 кВт·год/м ²	
F	≤112,50 кВт·год/м ²	
G	>112,50 кВт·год/м ²	
Низький рівень енергоефективності		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт год/м ²		118,22

Питоме споживання первинної енергії, кВт x год/м² за рік: **207,8**



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: **39,07**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **КРІ №000089**